

Thema: The Shore

Autor: k.A.

Neu in der Stadt: Suiten, Türme und Penthäuser

Toplagen Wien II. Luxuriöse Projekte an den neuen In-Lagen und am Wasser.

War in den vergangenen Jahren in Sachen neue Quadratmeter in den Wiener Luxuslagen fast immer vom ersten Bezirk die Rede, holen jetzt die anderen Lagen der Stadt auf. So finden sich etliche neue Projekte beispielsweise im 19. wie etwa das The Shore, das Cuvée 49 oder das Nineteen (die „Presse“ berichtete). Und neue Entwicklungen stehen bereits in den Startlöchern, vor allem in jenen Bezirken, die preislich aufgeholt haben und jetzt ebenfalls jenseits der 10.000 Euro-Marke notieren.

► Park Suites in Währing

Ganz vorn mit dabei ist bei diesen Kandidaten Währing, wo aktuell ein neues Projekt der WKW Development gestartet wurde. Ende September fand in der Hockegasse 49 der Spatenstich für die „Park Suites“ statt, die bis 2022 bezugsfertig sein sollen. Insgesamt 34 Wohneinheiten mit 2450 Quadratmetern werden in zwei Baukörpern entstehen, die neben anderen gehobenen Bedürfnissen vor allem der neu erwachten Liebe der Wiener zu Freiflächen Rechnung tragen sollen. So haben alle Einheiten wahlweise Balkone, Terrassen, Loggien oder Eigengärten und liegen inmitten einer großen Parkanlage samt Kinderspielplatz, der zusätzlichen Auslauf bietet. Weitere grüne Aspekte des Projekts sind Niedrigenergie-Bauweise der beiden fünfstöckigen Baukörper und die vorinstallierten Ladestationen an den Stellplätzen in der haus-eigenen Parkgarage. Für die Architektur der Häuser zeichnen die Bolldorf2Architekten verantwortlich, die unter anderem mit einer Klinkerriemchen-Fassade und einem verglasten Hauseingang moderne Akzente setzen. Die einzelnen Einheiten verfügen zwi-

schen 57 und 200 Quadratmeter Wohnraum und sind mit großen Fensterflächen ausgestattet. Die Preise beginnen bei 449.000 Euro, genauere Infos findet man unter www.park-suites.at.

► Penthäuser im Zweiten

Ebenfalls in der Oberliga der Toplagen angekommen ist in den vergangenen Jahren der Zweite, wo beispielsweise rund um den Karmelitermarkt bis zu 12.000 Euro pro Quadratmeter erzielt werden können (siehe auch Seite I 4/5). Was naturgemäß neue Projekte anzieht. Eines davon befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Karmelitermarkt in der Großen Pfarrgasse 6, wo die 3SI Immogroup nach der Sanierung der Fassade eines Stilaltbaus jetzt mit der Revitalisierung der Wohnungen beginnt. Wobei auch hier das Thema Freiflächen eine große Rolle spielt, weshalb in den 15 Regelgeschoß-Wohnungen der Anbau von Balkonen zum Konzept gehört. Die luxuriösesten Einheiten finden sich hier - wie meist - ganz oben, wo

insgesamt drei Penthäuser mit Wohnflächen zwischen 93 und 134 Quadratmetern entstehen. Von den bis zu 40 Quadratmeter großen Dachterrassen hat man einen schönen Blick bis zum Augarten. Gestaltet werden die Penthäuser von Architekt Martin Haas, der auf viel Glas und fließende Übergänge von innen nach außen gesetzt hat. Fertiggestellt soll das Projekt bis zum Herbst 2021 sein, Infos gibt es unter www.3si.at. Ein wenig Geduld braucht es noch, bis die 500 neuen Eigentumswohnungen an der Neuen Donau bezugsfertig sind: Der 180 Meter hohe Danube Flats-Turm der Soravia soll 2023 fertiggestellt und Österreichs höchster Wohnturm werden.

► Turm an der Donau

In 48 Stockwerken sind Einheiten mit raumhohen Fenstern und private Freiflächen geplant. Außerdem Services und Einrichtungen wie ein Doorman, ein „Members Club“ mit ganzjährig beheiztem Outdoor Pool, Gym, Spa-Bereich und Cocktail Bar, einer Event Lounge und Skygärten. Der Verkauf beginnt Anfang 2021, Infos unter www.soravia.at/project/danube-flats. (SMA)

Thema: The Shore

Autor: k.A.



Dieses neue Penthouse in der Nähe des Karmeliterplatzes (oben) verfügt über 350 m² Wohnfläche, die Park Suites in Wien Währing zielen auf ein urbanes grünes Publikum (unten) und in den Danube Flats frönt man dem Wasser und der Aussicht. [Martin Haas, WKD Soravia,]