



In der Kaiserstraße 38 heißt es: „Hoch hinaus mit Stil und Komfort“. Auf drei Etagen entstehen zehn stilvoll ausgestattete Wohnungen mit Terrassen und Dachterrassen. Die Fertigstellung des Projekts ist für Herbst 2020 geplant.

Mikrolage Grätzelbildung

In Wien haben einige Grätzel rund um Märkte einen preislichen Schub nach oben erlebt. Auch in anderen Bezirken wollen Bauvorhaben eine Aufwertung anstoßen

► Auf dem Wiener Wohnungsmarkt ist derzeit keine einheitliche Preisentwicklung festzustellen. Die anhaltend niedrigen Zinsen, die eine Finanzierung im Vergleich zu Mieten weiterhin recht günstig machen, tragen dazu ebenso bei wie die Angebotsverknappung durch die Verschiebung der Neufächenproduktion in Richtung Mietobjekte. Im Jahresvergleich sind die Preise im Durchschnitt um rund 5 % gestiegen. Nennenswerte Leerstände zeichnen sich nicht einmal am fernen Horizont ab und Investitionen in den Wiener Wohnungsmarkt versprechen nach wie vor solide, wenn auch nicht spektakuläre Wertsteigerungen. Die stark gestiegenen Wohnungspreise in Wien, verbesserte Verkehrsverbindungen und die hohe Lebensqualität

im Umland sorgen für deutlich höhere Nachfrage nach freifinanzierten Wohnungen auch im Wiener Speckgürtel. Besonders profitieren davon Bezirksstädte wie Baden, Klosterneuburg oder Korneuburg, in denen man der Großstadt entfliehen kann und trotzdem gute urbane Strukturen vorfindet.

Kontinuierlicher Zuzug

Das attraktive Umfeld hat dazu geführt, dass auch deutsche Entwickler in Österreich aktiv geworden sind. So sind zum Beispiel die DWK Deutsche Wohnkompanie oder die auf Immobilienbeteiligungen und -entwicklungen spezialisierte Project Immobilien Gruppe nun seit einigen Jahren auch in Wien. Die stetig wachsende und lebenswerte Metropole

Wien – die zweitgrößte im deutschsprachigen Raum – ist als Standort internationaler Konzerne und Universitäten ein wichtiger Hub in Richtung Osten und Asien. „Trotz der auch in Wien anhaltenden Preissteigerung lohnt es sich, Eigentumswohnungen zu kaufen. Die Wohnungsknappheit bleibt wegen eines kontinuierlich hohen Zuzugs von derzeit über 20.000 Neubürgern pro Jahr bestehen. Sowohl Eigennutzer als auch Vorsorgekäufer schauen jedoch auf das Budget. Kleinere, aber effizient geplante Wohnungen sind gefragt“, bringt es Dieter Schmahel, Vorstand der Project PI Real Estate CEE AG innerhalb der Project Immobilien Gruppe, auf den Punkt. „Wien ist weiterhin ein gutes Pflaster für Immobilien“, meint auch



Innerstädtische Revitalisierungsprojekte wie jenes der UBM Development in Wien 5 in der Siebenbrunnengasse sind in der Lage ganze Viertel aufzuwerten. Beim Projekt Siebenbrunnengasse sollen ca. 165 moderne Wohneinheiten entstehen. Der Baubeginn ist bereits Anfang 2020 geplant.

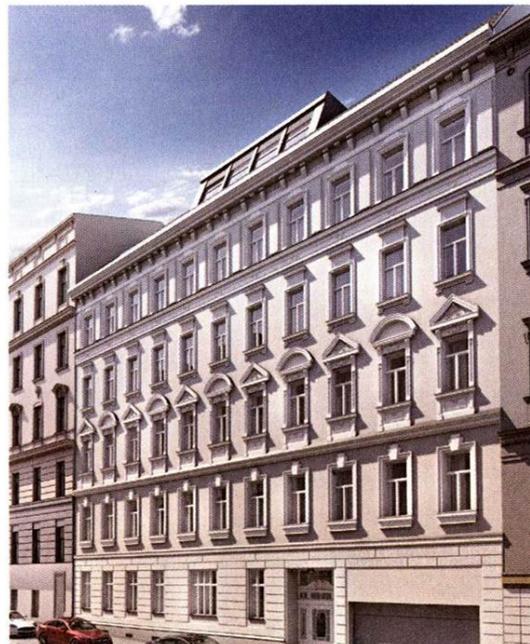
Georg Lotter, Leiter Immobilienberatung, Winegg Makler GmbH.

Begehrter Altbau

Vor allem die Nachfrage nach einem Altbau in Wien ist groß und ungebrochen. „Ein Altbau hat Geschichte und vereint Emotionen mit Ästhetik auf einzigartige Weise. Das macht den Altbau so zeitlos und begehrt“, meint Lotter. Aber auch der Neubau erfreut sich einer hohen und stetig steigenden Nachfrage: „Ein Hauptgrund darin liegt vor allem in der freien Vermietbarkeit der Wohnungen.“ Neubaukäufer würden den zeitgemäßen Komfort eines neuen Hauses mit allem, was dazugehört schätzen. „Vom trockenen Keller, über großzügige Allgemeinräumlichkeiten, den effektiver einsetzbaren ökologischen Baumaßnahmen bis hin zum Infinity-Pool am Dach mit Blick über Wien“, zählt Lotter die Vorteile auf.

Nachdem in Wien einige Grätzl rund um Märkte wie dem Brunnen- oder Karmelitermarkt einen preislichen Schub nach oben erlebt haben, sind auch in anderen Bezirken Bauvorhaben im Gange, Bezirksteile aufzuwerten. So eine Aufwertung hat zum Beispiel der 5. Bezirk erfah-

ren, was sich auch bei der Nachfrage nach Wohnraum abzeichnet. Wohnungssuchende haben erkannt, dass dieser Bezirk an Attraktivität gewinnt – und das nicht nur rund um die Hotspots Naschmarkt und Margaretenplatz, sondern auch in der Umgebung des Matzleinsdorfer Platzes, wo bereits jetzt aufgrund der geplanten Verlängerung der U-Bahn-Linie U2 deutliche Preissteigerungen zu verzeichnen sind. Neuer Wohnraum entsteht zum Beispiel in der Siebenbrunnengasse.



„Josefin“, der Name des jüngsten Altbauprojekts der 3SI Immogroup, liegt in ruhiger Lage der Josefstadt, dem kulturellen Herzen Wiens.

Insgesamt sollen auf der zwischen Siebenbrunnengasse und Stolberggasse gelegenen, 9.000 m² großen, Liegenschaft rund 165 moderne Wohneinheiten auf einer Nutzfläche von knapp 12.000 m² entstehen. Der Baubeginn ist bereits Anfang 2020 geplant.

Dachwohnung mit Fernblick

Wien Neubau gilt schon seit Langem als Top-Wohnbezirk, mit einer ethnisch vielfältigen Gastronomie, einem breiten Angebot an kulturellen Freizeitmöglichkeiten und einer verkehrsberuhigten Lage. Am Spittelberg steht aktuell ein Rohdachboden zum Verkauf. Zugegeben kein Schnäppchen, aber er befindet sich in einem klassischen, 1895 gebauten, Gründerzeithaus mit toller Gliederung und wunderschönen Erkern. Bewilligt ist ein zweigeschoßiger Dachgeschosszubau zur Schaffung von zwei oder drei Wohneinheiten mit einer gesamten Nutzfläche von circa 376 m² und Terrassenflächen von rund 110 m². Durch die erhöhte Lage des Gebäudes innerhalb des 7. Bezirks wird von den zukünftigen Terrassen ein unvergleichlicher und bezaubernder Fernblick auf die Stadt Wien möglich sein. Bei der Planung wurde speziell auf das Raumdesign Wert gelegt. Die Wohnungen begeistern mit wenigen Schrägen, großzügiger Verglasung und einem zeitlosen Konzept, das keine Wünsche offenlässt.

Der 7. Bezirk, auch liebevoll „Boboville“ genannt, hat einen unvergleichlichen Charakter: Er hat die jüngsten Bewohner, die kreativsten Berufe, die höchste Akademikerquote, Einwohner mit außergewöhnlich hohem Einkommen, die meisten Singles und eine politische Mehrheit der Grünen. Nirgends gibt

es eine größere Auswahl an veganen Lokalen, Biokosmetik-Studios und Szenetreffs auf engstem Raum. Wie stark der Bezirk in den Fokus der an innerstädtischen Wohnen Interessierten gerückt ist, zeigt die rege Tätigkeit im Revitalisierungsbereich, die für Nachschub an gehobenem Wohnen für die ausgedünnte Pipeline in diesem Bezirk sorgen. Eine der spektakulärsten Entwicklungen ist wohl „Über den Linden“: die Strabag Real Estate GmbH errichtet frei-finanzierte Eigentumswohnungen in gehobenem Stil. Absolutes Highlight: Ein Luxus-Penthouse mit 230 m² und Dachterrasse mit Rundumblick. Aber auch auf der Kaiserstraße ist eine rege Bautätigkeit zu bemerken. An der Adresse Kaiserstraße 34 heißt es: Neubau trifft auf Jahrhundertwende. AK Projekte vienna ist seit mittlerweile 14 Jahren als Managementunternehmen für verschiedene Projektgesellschaften aktiv und haucht der Immobilie am Standort Kaiserstraße 34 neues Leben ein. Auch das Haus Kaiserstraße 38 wächst in die Höhe. Dort heißt es: „Hoch hinaus mit Stil und Komfort“. Mit ihrem Unternehmen Sangreal Properties beweist



Nach dem erst kürzlich fertiggestellten Projekt in der Auhofstraße 66 startet PROJECT Immobilien nahezu nahtlos mit dem Bau eines weiteren Neubauprojekts in Hietzing. Die 30 geplanten Eigentumswohnungen in der Amalienstraße 54 differenzieren sich von anderen Objekten durch ihre einzigartige Grundriss-Diversität. Neben der gefragten Lage verfügt Amalia 54 über architektonische Trends wie Maisonnettes und exklusive Rooftop-Terrassen.

Kristina Giacomelli Feingefühl für exklusive Immobilien und bestmögliche Wertschöpfung für Anleger und Investoren. „Gerade Dachgeschoßausbauten in guten Lagen sind für Anleger und Investoren interessant“, weiß Giacomelli. „Es handelt sich meist um einen Erstbezug mit hoher qualitativer Ausstattung, Terrassen im ruhigen Innenhof und ganz wichtig: Parkplätze im Innenhof, die man dazu erstehen kann.“ Auf drei Etagen entstehen zehn stilvoll ausgestattete Wohnungen mit Terrassen und Dachterrassen.

Belle Epoque trifft kultivierte Gegenwart

Mitten in der Josefstadt, in der Blindengasse 39, revitalisiert der Zinshaus-spezialist 3SI Immogroup im Zuge eines anspruchsvollen Projekts ein Gründerzeithaus. Hinter der detailreichen Fassade entstehen luxuriöse Eigentumswohnungen, die ab sofort verkauft werden. „Josefin“, der Name des jüngsten Altbauprojekts der 3SI Immogroup, liegt in ruhiger Lage der Josefstadt, dem kulturellen Herzen Wiens. Hier trifft Belle Epoque auf die kultivierte Gegenwart: luxuriöse Altbauwohnungen gepaart mit exklusiver Ausstattung und innovativer Technik. Das um 1900 erbaute Gründerzeithaus wurde behutsam und geradezu liebevoll revitalisiert. „Dieses Haus ist ein Altbau-Juwel in Traumlage“, schwärmt Ing. Michael Schmidt, Geschäftsführer der 3SI Immogroup: „Wir haben in monatelanger Detailarbeit die kunstvoll verzierte Stuck-Fassade, das historische Entree und das schöne Stiegenhaus revitalisiert. Die Wohnungen bieten das historische Ambiente eines Altbaus, sind luxuriös und modernst ausgestattet.“ Die Wohnungen verzaubern den Besucher mit dem Flair hoher Räume mit Stuckelementen, Stilaltbautüren mit Kassetten,



„Wohnen am Baumgartner-Casino-Park“ - Dank individuell gestaltbarer Außenzonen samt Pergola und organischen, nachhaltigen Holzfassaden mit viel lebendigem Grün wird die Großstadt bei diesen Erholungs-Inseln verbannt.

Fenstervertäfelung und klassischem Eichenparkettboden im Fischgrät-Stil – darunter eine moderne Fußbodenheizung.

Urban und doch im Grünen

Eine durchaus interessante Entwicklung hat auch Penzing genommen. So errichtet aktuell der Bauträger und Projektentwickler SEESTE Bau GmbH mit Sitz in Gießhübl/Wien und Südtirol direkt gegenüber dem unverbaubaren Baumgartner-Casino-Park 33 exklusive Wohnungen in vier terrassierten Häusern. Die letzten noch verfügbaren Dachgeschoßwohnungen punkten mit zwei Balkonen - inklusive atemberaubendem Fernblick über das Wiental, den Künigberg und den Lainzer Tiergarten, sowie einer privaten Liftzufahrt direkt in die Wohnung. Auf alle, die auf einen langen, stressigen Arbeitsweg verzichten wollen, warten in den beiden mittleren Townhäusern perfekte Wohn-Arbeits-Kombinationen. So lässt sich in den 100 Quadratmeter großen Maisonette-Wohnungen eine perfekte Symbiose aus Arbeiten und Wohnen - Ordination und Wohnen unter einem Dach - realisieren. Im Erdgeschoß befindet sich die



THE SHORE bietet atemberaubende Blicke übers Wasser und ins Grüne. In zehn Villen befinden sich insgesamt 125 Apartments mit smarter Technologie und hochklassigen Ausstattungselementen.

Gewerbefläche, während im 1.Stock die Wohnräume zu finden sind. Alle Wohnungen sind außerdem südwestlich zum Baumgartner-Casino-Park ausgerichtet, um ein helles, offenes Wohngefühl zu bieten. Penzing ist gefragt: Der 14. Bezirk präsentiert sich als ideale Kombination aus Stadtnähe und naturnaher Lage. „Die Menschen möchten heutzutage beides: schnell im Stadtzentrum sein und doch in der Natur leben. Mit unserem Projekt erfüllen wir genau diesen Anspruch“, erklärt Johanna Seeber, Geschäftsführerin der SEESTE Bau GmbH die Vision des Projekts. Bemerkenswert ist die hervorragende Verkehrsanbindung: In nur 100 Metern Entfernung liegen zwei Straßenbahnhaltestellen. Die U4-Station Ober St. Veit ist in wenigen Gehminuten erreichbar.

Kindergarten, Volksschule, Apotheke und mehrere Supermärkte befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Auch das Hütteldorfer Bad ist in zwei Straßenbahnstationen erreichbar und bietet ideale Voraussetzungen für einen entspannten Familienalltag.

Wasser- und Grünblick

Quasi am anderen Ende des 19. Bezirks an der Donau werden demnächst die Bagger auffahren. „Living The Shore Way of Life“, heißt dort das Motto: The Shore bietet Blicke übers Wasser und ins Grüne. Als einziges Grundstück an der Wiener Donau, das für Bauprojekte im Eigentum verfügbar ist, entstehen hier auf 16.000 m² nicht nur exklusive Wohnungen, sondern ein Gesamtobjekt mit Grün- und Parkflächen und direktem Wasserzugang. In zehn Villen befinden sich insgesamt 125 Apartments mit smarter Technologie und hochklassigen Ausstattungselementen. Die exklusive Lage spiegelt auch das außergewöhnliche Lifestyle-Konzept wider: Es gibt Privatstrände und Badestege, Boots Liegeplätze, Sport- und Wellnessmöglichkeiten sowie einen exklusiven Concierge-Service. Christian Schachinger, CEO/COO: „The Shore ist weit mehr als Wohnraum zum Leben. Als unvergleichliches Gesamtkonzept steht The Shore für ‚exceptional living‘ in einer der exklusivsten und schönsten Gegenden von Wien, der



„Schippern Sie in Ihren neuen Heimathafen“ – mit dem gleichnamigen Projekt setzt die Kollitsch Immobilien GmbH die Segel in der Babenbergerstadt. Ein Amtsgebäude in der Tauchnergasse dient als Ankerplatz für einen kompakten, eleganten Dachgeschoßausbau.

lebenswertesten Stadt der Welt. Wir freuen uns sehr, in dieser einzigartigen Lage etwas ganz Besonderes am Markt für hochwertige Wohnimmobilien zu verwirklichen.“

Nur ein paar Kilometer weiter heißt es hingegen: „Schippern Sie in Ihren neuen Heimathafen“ – mit dem gleichnamigen Projekt setzt die Kollitsch Immobilien GmbH die Segel in Klosterneuburg. Ein Amtsgebäude in der Tauchnergasse dient als Ankerplatz für einen kompakten, eleganten Dachgeschoßausbau. Denn obenauf, in einer der 15 attrak-



„Ein Altbau hat Geschichte und vereint Emotionen mit Ästhetik auf einzigartige Weise. Das macht ihn so zeitlos und begehrt.“

Georg Lotter, Leiter
Immobilienberatung, WINEGG Makler
GmbH

tiven Eigentumswohnungen, von der 2-Zimmer-Wohnung ab circa 55 m² bis zum Penthaus mit rund 160

m² und mit Blick auf die Lichter der Großstadt, lebt es sich höchst angenehm. Die klare, elegante Linienführung und die moderne Bauart verleihen dem Zuhause einen einladenden, freundlichen und zugleich auch zeitlosen Charme. Die hellen Räume und die Ausstattung schaffen eine entspannte Atmosphäre. Riesige Fensterfronten bringen viel Licht und Sonne ins Wohnen und Leben. Und auf den südlichen Terrassen genießt man die Mußestunden mit einer Aussicht auf die Skyline von Wien. **mh** ■

Übersicht Wiener Immobilienmarkt & Umgebung Herbst 2019 (Auswahl)

| Bezirk | Straße | Eigentums- / Vorsorge- wohnungen | Wohnungs- größen von/bis in m ² | Kaufpreis für Eigennutzer von/bis in EUR | Kaufpreis für Anleger von/bis in EUR | Fertiggestellt / in Bau / Planungs- phase | Anzahl der Woh- nungen | Verfü- gare Woh- nungen | Bauträger / Anbieter |
|--------------------------|------------------------------------|--|---|--|--|--|---------------------------------|----------------------------------|---|
| 1010 Wien | Johannesgasse 14 | ETW | 93-166 | 1.350.000-2.400.000 | | Fertiggestellt | 5 | 4 | WINEGG Realitäten |
| 1020 Wien | Engerthstraße | ETW/Vorsorge | 53-117 | 278.200-924.000 | ab 276.455 | Fertigstellung 09-11/20 | 70 | 14 | Steiner Immobiliengruppe, Verkauf: Tom Krauss Immo |
| 1020 Wien | Wehlistraße 291 | ETW/Vorsorge | 41-305 | 205.700-3.772.600 | 187.000-3.582.000 | In Bau | 534 | 390 | BUWOG/IES |
| 1050 Wien | Blechturmstraße 33 | ETW | 50-107 | 389.000-899.000 | | In Fertigstellung | 29 | 16 | WINEGG Realitäten |
| 1060 Wien | Magdalenenstraße 22 | ETW | 81 / 130 | 647.000-1.600.000 | | In Fertigstellung | 15 | 3 | WINEGG Realitäten |
| 1060 Wien | Mollardgasse 54 | ETW/Vorsorge | 42-121 | 312.799-856.615 | 284.363-778.741 | Kurz vor Baubeginn | 42 | 34 | BIP-Development |
| 1080 Wien | Piaristengasse | ETW | 100 | 690.000 | | Fertiggestellt | 1 | 1 | Spiegelfeld Immobilien |
| 1080 Wien | Schopenhauerstraße 26 | ETW/Vorsorge | 62 | 250.992 | 281.670 | Fertiggestellt | 37 | 1 | Peter Pilz & Partner |
| 1090 Wien | Fuchsthallerstraße 20 | ETW/Vorsorge | 37-100 | 281.000-850.000 | 256.000-770.000 | Fertiggestellt | 20 | 18 | CPI Immobilien |
| 1100 Wien | Susi-Nicoletti-Weg 2-9 | ETW/Vorsorge | 50-81 | 222.900-386.900 | 196.900-341.900 | In Bau | 116 | 15 | DWK Die Wohnkompanie |
| 1110 Wien | Huggasse 8 | ETW/Vorsorge | 36-93 | ab 170.000 | ab 152.000 | In Bau | 49 | 40 | WINEGG Realitäten |
| 1120 Wien | Singriengasse 12 | ETW/Vorsorge | 68-74 | 435.000-481.000 | ab 404.000 | In Fertigstellung | 5 | 3 | WINEGG Realitäten |
| 1130 Wien | Amalia 54 | ETW/Vorsorge | 49-100 | 325.000-630.000 | 301.979-585.375 | In Bau | 31 | 21 | PROJECT Immobilien |
| 1140 Wien | Glossystrasse 41-43 | ETW/Vorsorge | 46-114 | 355.000-885.000 | 316.964-790.179 | In Bau | 30 | 30 | BIP-Development |
| 1150 Wien | Preysinggasse 29 | ETW/Vorsorge | 48-75 | 208.918-291.197 | 238.218-331.276 | Fertigstellung 04/20 | 35 | 3 | Felice Immobilienentwicklung |
| 1160 Wien | Grundsteingasse 4 | ETW/Vorsorge | 30-84 | 200.000-499.000 | 182.000-454.000 | Planungsphase | 31 | 24 | PROJECT Immobilien |
| 1160 Wien | Hutteng. 27 / Zwinzstr. 1 | ETW/Vorsorge | 50-74 | 199.550-345.138 | 221.486-384.888 | Fertigstellung 05/20 | 74 | 27 | BIP Immobilien Development |
| 1170 Wien | Alszeile | ETW | 37 | 195.000 | | Fertiggestellt | 1 | 1 | Spiegelfeld Immobilien |
| 1170 Wien | Mayssengasse | Eckzinshaus | 1.195 | 4.750.000 zzgl. Ust.- Asset-Deal, 5.200.000 Share Deal | 4.750.000 zzgl. Ust.- Asset-Deal, 5.200.000 Share Deal | Fertiggestellt | | | Otto Immobilien |
| 1180 Wien | Peter-Jordan-Str. 161 | ETW/Vorsorge | 52-91 | 390.000-855.000 | 364.000-814.285 | In Bau | 18 | 14 | BIP-Development |
| 1190 Wien | Cobenzlgasse | ETW | 93 | 670.000 | | Fertiggestellt | 1 | 1 | Spiegelfeld Immobilien |
| 1190 Wien | Grinzing Allee 6-8 | ETW/Vorsorge | 51-151 | 332.000-1.367.000 | 307.000-1.286.000 | Bezugsfertig | 43 | 12 | BUWOG |
| 1190 Wien | Heiligenstädter Straße | Zinshaus | 803 | 2.350.000 | 2.350.000 | Fertiggestellt | | | Otto Immobilien |
| 1190 Wien | Peter-Altenberg-G. 4b | ETW | 94-159 | 695.000-1.945.000 | | Fertiggestellt | 7 | 5 | WINEGG Realitäten |
| 1200 Wien | Jägerstraße | ETW/Vorsorge | 33-100 | 177.500-862.000 | ab 164.352 | Frühjahr 2022 | 34 | 34 | Steiner Immobiliengruppe, Verkauf: Tom Krauss Immo |
| 1210 Wien | Floridusgasse 50 | ETW/Vorsorge | 49-63 | 212.900-280.300 | 237.000-306.700 | Fertigstellung 06/20 | 30 | 7 | Liv Immobilienvermarktung |
| 1210 Wien | Jerusalemgasse | Freist. Neubau | 717 | 2.350.000 | 2.350.000 | Fertiggestellt | | | Otto Immobilien |
| 1210 Wien | Koloniestraße 17 | Bauherrenmodell | 40-80 | | ab 122.000 | Planungsphase | 20 | 20 | WertSecure |
| 1210 Wien | Leopoldauer Straße 72 | ETW/Vorsorge | 41-82 | 174.900-419.900 | 166.155-398.905 | Planungsphase | 113 | 90 | DWK Die Wohnkompanie |
| 1210 Wien | Matthias-Wagner- Gasse 11,13,15 | ETW/Vorsorge | 56-110 | 247.000-495.000 | 219.692-440.274 | In Bau | 44 | 43 | BIP-Development |
| 1220 Wien | Maria-Tusch-Str. 22 | ETW/Vorsorge | 54-109 | 199.400-489.000 | 180.000-445.000 | Bezugsfertig | 103 | 10 | BUWOG |
| 1220 Wien | Saltenstraße 1 | ETW/Vorsorge | 41-127 | 171.000-486.000 | 161.000-446.000 | In Bau | 46 | 38 | Hübl & Partner |
| 1220 Wien | Schüttlauplatz/-straße | ETW/Vorsorge | 42-222 | 237.848-2.978.617 | ab 216.225 | Frühjahr 2020 (BA 1) Ende 2021 (BA 2) | 65 | 37 | Steiner Immobiliengruppe, Verkauf: Tom Krauss Immo |
| 1220 Wien | Städlaerstrasse 64 | ETW/Vorsorge | 30-97 | 136.000-458.000 | 125.400-421.230 | In Bau | 408 | 212 | Haring Group |
| 1230 Wien | Altmanndorfer Straße 192-194 | ETW/Vorsorge | 45-120 | 298.000-600.000 | 270.000-550.000 | In Bau | 24 | 24 | CPI Immobilien |
| 1230 Wien | Ketzerergasse 9 & 13 | ETW/Vorsorge | 42-94 | 178.000-451.000 | 161.000-406.000 | Planungsphase | 51 | 51 | PROJECT Immobilien |
| 2500 Baden | Trostgasse 23 | ETW | 34-129 | 215.900-<700.000 | Auf Nachfrage | In Bau | 87 Neubau 6 Altbau | | KOLLITSCH Immobilien KOLLITSCH Immobilien |
| 3400 Kloster- neuburg | Tauchnergasse 1-7 | ETW | 55-160 | ab 349.000 | Auf Nachfrage | In Verkauf | 15 Dach- geschoß | | |