

WOHLFÜHLPARADIES AM STRAND



Luxusdomizil AN DER DONAU

**H.O.M.E. präsentiert das
Wohnprojekt des Monats:
„The Shore“ im Kuchelauer
Hafen in Wien-Döbling**

THE SHORE

ADRESSE 1190 Wien
INTERNET www.theshore.at
FERTIGSTELLUNG 2022
ENTWICKELT VON WK Development

DER WOHNTRAUM Stadt, Land, Strand – diese Kombination bürgt für erstklassige Lebensqualität. Direkt am Ufer der Donau setzt „The Shore“ im Kuchelauer Hafen in Wien-Döbling Maßstäbe: Es ist mehr als ein durchdachtes Wohnprojekt, nämlich ein wahres Wohlfühlparadies. In zehn ambitioniert gestalteten Luxusvillen erhält man einen Logenplatz am Wasser. Die 111 Eigentumswohnungen haben direkten Zugang zur Donau und liegen eingebettet im Grünen – perfekter geht es kaum. Besonders attraktiv machen die von 42 bis zu 350 Quadratmetern reichenden Domizile zusätzliche Freiräume für gemütliche Open-Air-Oasen: Im Erdgeschoss sind es Eigengärten, in den zwei oberen Etagen großzügige Loggien oder Balkone, und die Penthäuser begeistern mit aussichtsreichen Dachterrassen – auf Wunsch mit Rasen oder Rooftop-Pool.

DIE AUSSTATTUNG Alle Apartments werden luxuriös und mit Smart-Home-Technologien von Loxone ausgerüstet. Nicht minder smart sind die acht Ladestationen für E-Autos und für E-Bikes. Besonders exklusiv ist der Concierge-Service: Neben Lieferungen ins Haus, Beauty-Services und Auto-Management kümmert sich dieser zudem um alltägliche Aufgaben und persönliche Anliegen. Das Leben erleichtern auch Post- und Paketboxen sowie Kühlregale für Essenslieferungen.

DAS WOHNPLUS So wohnen, als wäre man permanent im Urlaub – dieses Konzept verfolgt „The Shore“ mit einer Fülle an Inhouse- und Outdoor-Angeboten. Wellness gehört ebenso dazu wie die herrliche Lage am Wasser. Es gibt einen privaten Strandbereich mit Badeplattformen und Bootsliegeplätzen, Freizeitsportler finden Fahrräder, Kajaks, Tretboote und Stand-up-Paddle-Boards vor. Rund um die Villen erstreckt sich ein Park mit Spielplätzen für Kinder und Jugendliche. Indoor kann man im Fitnessraum trainieren oder sich mit Relaxprogrammen in Biosauna, Dampfbad, Yoga- und Massageraum verwöhnen. Die vielen Highlights sollte man feiern – am besten im Party- und Gemeinschaftsraum des Wohnparadieses.