

WIEN

THE SHORE

EINZIGARTIGES WOHNPROJEKT.
LIFESTYLE AM WASSER.

An der Kuchelauer Hafestraße 98, im 19. Wiener Gemeindebezirk, entsteht ein Immobilien-Ensemble, das urbanen Lifestyle mit einer fantastischen Lage an der Donau verbindet. The Shore bietet die perfekte Antwort auf Ansprüche an luxuriösem Wohnraum: vom großzügigen 2-Zimmer Appartement bis hin zum mondänen Penthouse. The Shore besteht aus zehn in Form und Eleganz einzigartigen Villen mit jeweils neun bis 12 Apartments und Größen von 42 m² bis zu 350 m² – alle mit großzügigen privaten Freiflächen in Form von Gärten, Balkonen, Loggien, Terrassen oder Dachterrassen.

Hier verschmelzen Anspruch und Understatement zu einer bestechend schönen Einheit. Innen wie außen zeichnet sich das Objekt durch makellose Eleganz aus. So macht auch der Concierge-Service den Tag freundlicher, leichter und: das Gebäude sicherer. Zum außergewöhnlichen Lebensgefühl gehört hier aber noch mehr:

- Privater Strand
- Bootsanlegeplätze
- Stand-up-Paddeln
- Concierge -Service
- In/outdoor Fitnesscenter
- Yoga und Massage Raum
- Sauna mit Ruhebereich
- Kinder und Jugendspielplatz
- Großzügige Tiefgarage
- Smart Home System
- Hochwertige Sanitärausstattung
- Exklusives Feinsteinzeug und Parkettböden
- Fußbodenheizung und modernes Kühlsystem

Das alles bedeutet: Höchste Lebensqualität in einmaliger Naturlage direkt am Wasser, nur wenige Autominuten von der Wiener Innenstadt entfernt. Und dank perfekter Architektur und exklusiver Ausstattung auch ein wertbeständiges Anlageobjekt.



VIENNA | THE SHORE

unique building project. Lifestyle on the water.

A property project is being created on Kuchelauer Hafestraße 98 in the 19th district of Vienna which combines urban (and urbane) lifestyle with an absolutely unparalleled site on the Danube. The Shore provides the perfect answer to demands for luxurious residential space, ranging from spacious 2-room apartments all the way to a mondaine penthouse. The Shore consists of ten villas which are incomparable both in form and in elegance, with nine to twelve apartments ranging from 42 m² to 350 m² – all with spacious private outdoor spaces in the form of gardens, balconies, loggias, terraces and roof terraces.

This is where sophisticated demands and understatement merge in a profoundly beautiful residential unit. Interior and exterior are distinguished by flawless elegance. The concierge service also makes your day a bit more friendly, easier and - let it not be doubted - safer. And yet, for your own high quality feel for living, there is still more in the offering.

It all adds up to highest imaginable living quality on an extraordinary near-to-nature site right on the water, just a few minutes by car from Vienna's inner city centre. And thanks to perfect architecture and exclusive furnishings, also a piece of real estate which will maintain its value sustainably over the years to come.

WOHNFLÄCHEN · *LIVING SPACES*: 42 m² bis/to 350 m² FREIFLÄCHEN · *TERRACES*: 2,45 m² bis/to 267,77 m²
ENERGIEDATEN · *ENERGY FACTS*: HWB 36,91 – fGEE 0,738 KAUFPREIS · *PURCHASE PRICE*: € 271.000,- bis/to € 4.999.000,-

Exklusiver Verkauf durch:
WOHNkonzept Immobilien GmbH · Fr. Cathrin Markiewicz
Fleischmarkt 14/10 · A-1010 Wien · T +43 (0)1 9551566 · M +43 676 629 40 50
www.wohkonzept.co.at · www.theshore.at



